

## Allgemeine Vertragsbestimmungen für Bauunternehmer (D) - AVB BU

### 0. Geltungsbereich

Alle Beauftragungen, Bestellungen oder Abrufe im Rahmen von Werkleistungen durch den AG erfolgen auf Grundlage dieser AVB BU in ihrer jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültigen Fassung, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart ist.

### 1. Vertragsgrundlagen

- 1.1 Die Rangfolge der Vertragsbestandteile ergibt sich, soweit schriftlich nichts anderes geregelt ist, aus der folgenden Reihenfolge:
  - 1.1.1 Auftragschreiben/Auftragserteilung;
  - 1.1.2 Verhandlungsprotokoll;
  - 1.1.3 Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung samt Technischen Vorbemerkungen und Beilagen sowie Regiesatzliste;
  - 1.1.4 Bau- und Konstruktionspläne samt technischen Unterlagen sowie Ausführungs- und Detailpläne;
  - 1.1.5 Vertragsbedingungen/Ausschreibungsunterlagen des Bauherrn inklusive Baugenehmigung und sonstige behördliche Genehmigungen bzw. Auflagen;
  - 1.1.6 Allgemeinen Vertragsbedingungen für Bauunternehmer (D) - AVB BU;
  - 1.1.7 Die anerkannten Regeln der Technik sowie die gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen.

Eigene allgemeine Geschäftsbedingungen des AN (z.B. Angebots-, Liefer- oder Ausführungsbedingungen) gelten ausdrücklich nicht und werden nur dann Vertragsbestandteil, wenn der AG ausdrücklich schriftlich zustimmt.

- 1.2 Der AN ist verpflichtet, die Vertragsbestandteile zu prüfen, insbesondere auf Vollständigkeit sowie Richtigkeit der angegebenen Mengen (Massen). Insbesondere hat der AN die Ausführungsunterlagen auf die Übereinstimmung mit den behördlichen Genehmigungen bzw. Auflagen zu prüfen.
- 1.3 Der AN sichert zu, dass er die Ausführungsunterlagen sowie die vorgesehene Art der Ausführung fachkundig und zuverlässig geprüft hat. Dies gilt insbesondere auch hinsichtlich seiner Leistung vorangehender Arbeiten oder Anschlussgewerken. Die zur Ausführung notwendigen Unterlagen sind beim AG rechtzeitig vor Beginn der Leistungsausführung schriftlich anzufordern, soweit diese nicht vom AN zu erstellen sind. In diesem Fall sind die Unterlagen dem AG rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. Mit der Ausführung darf erst nach Freigabe der vorgelegten Unterlagen durch den AG begonnen werden. Auch nach Sichtung und Bestätigung der Sichtung von Planungen, Zeichnungen und sonstigen Unterlagen durch den AG oder von diesen beauftragten Personen bleibt die volle Verantwortung für die vertragsgemäße Leistung beim AN. Sind nach Meinung des AN bei den Vertragsgrundlagen Unklarheiten vorhanden, hat er diese rechtzeitig vor Vertragsschluss durch Rückfrage beim AG aufzuklären. Der AN hat den AG schriftlich darauf hinzuweisen, soweit Bestandteile seines Angebots von der seitens des AG vorgegebenen Leistungsbeschreibung abweichen; anderenfalls kann der AG von einer Übereinstimmung des Angebots des AN mit der auftraggeberseitigen Leistungsbeschreibung, den gültigen technischen Regelwerken und den anerkannten Regeln der Technik ausgehen. Nebenangebote sind als solche ausdrücklich auf gesonderter Anlage zum Angebot zu kennzeichnen.
- 1.4 Forderungen des AN wegen unrichtiger Einschätzung von Mengen, etwaiger Erschwernisse oder aus Kalkulationsfehlern des AN sind ausgeschlossen. Durch die Abgabe des Angebots bestätigt der AN, dass er sich von sämtlichen seine Leistung, die Preisfindung und Baudurchführung betreffenden Umständen umfassend informiert hat und die im Leistungsverzeichnis angeführten Positionen für die vollständige Erbringung seiner Leistung ausreichen, sodass Nachforderungen - gleich aus welchem Grund - ausgeschlossen sind.
- 1.5 Setzt der AN bei den entsprechenden Positionen des Leistungsverzeichnisses in die hierfür vorgesehenen Stellen (Bieterlücken) keine gleichwertigen Produkte seiner Wahl ein, so gelten die beispielhaft angeführten Produkte als angeboten. Werden in der Ausschreibung Produkte bestimmter Hersteller oder bestimmte Typen verlangt, gelten diese als vereinbart.

### 2. Leistungen des AN

- 2.1 Der AN erbringt alle Leistungen, die zur vollständigen, betriebsbereiten Herstellung der von ihm geschuldeten Leistungen/Leistungsbereich notwendig sind und zwar auch dann, wenn diese in den Vertragsbestandteilen nicht ausdrücklich erwähnt oder nur lückenhaft beschrieben sind. Mit dem vereinbarten Preis abgegolten sind deshalb auch alle diejenigen Leistungen, die zwar nicht ausdrücklich in den Vertragsbestandteilen erfasst sind, aber erforderlich sind, um die geschuldeten Leistungen vollständig zu erbringen.
- 2.2 Der AN verpflichtet sich, die Leistungen anderer betroffener Bauunternehmer zu koordinieren, um einen reibungslosen Ablauf des Projekts sicherzustellen. Etwaige für den AN nicht selbst lösbare Koordinationschwierigkeiten mit diesen Gewerken hat der AN dem AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen, damit seitens des AG die erforderlichen Maßnahmen und Entscheidungen getroffen werden können.
- 2.3 Der AN sichert zu, dass die von ihm ausgeführte Leistung nicht gegen Gesetze, Verordnungen oder sonstige behördliche Anordnungen und

- Festsetzungen verstößt sowie dass seine Leistung keine gewerblichen Schutzrechte Dritter beeinträchtigt. Im Falle von Beförderungen verpflichtet sich der AN die Bestimmungen des GüKG zu beachten; die Erlaubnis, Berechtigung oder Lizenz nur entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen zu verwenden bzw. nur einen Frachtführer einzusetzen, der die Erlaubnis, Berechtigung oder Lizenz ordnungsgemäß verwendet. Aus der möglichen Inanspruchnahme aus Verstößen der vorgenannten Verpflichtungen stellt der AN den AG frei.
- 2.4 Ausführungszeichnungen des AN sind in der erforderlichen Anzahl zur Freigabe vorzulegen. Die zur Erstellung der Ausführungszeichnungen notwendigen Unterlagen werden dem AN auf sein Verlangen vom AG gegen Kostenersatz zur Verfügung gestellt.
- 2.5 Der AN schuldet eine Ausführung, die den anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Abnahme entspricht. Auf Änderungen dieser Regeln, die während der Bauzeit eintreten und die in der vertraglichen Leistungsbeschreibung nicht berücksichtigt worden sind, hat der AN den AG unverzüglich hinzuweisen.
- 2.6 Der AN hat unter Zugrundelegung der Bauangaben des AG oder dessen Planer und einvernehmlich mit diesen die erforderlichen Schlitzte, Aussparungen und Durchbrüche für Leitungsführungen sowie Angaben für sonstige Montagebehelfe planlich zu erfassen und die Pläne auf deren Richtigkeit zu überprüfen. Sollten diese Angaben nicht vollständig oder nicht richtig sein und durch nachträgliche Abänderungen oder Ergänzungen Kosten erwachsen, gehen diese zu Lasten des AN.
- 2.7 Die vom AN zu erstellenden Ausführungszeichnungen, Ausführungspläne, Dokumentationen und Unterlagen sind mit allen betroffenen Gewerken abzustimmen und so rechtzeitig den Planern zur Freigabe vorzulegen, dass die Leistung termingerecht fertig gestellt werden kann. Mehrkosten, die dem AG infolge fehlerhafter und nicht termingerechter Angaben oder Unterlagen des AN entstehen, gehen zu Lasten des AN. Mit der Vorlage der Pläne geht das Eigentum auf den AG über.
- 2.8 Der AN sichert zu, dass er nur Baustoffe verwendet und Verfahren durchführt, die für die Gesundheit und für die Umwelt unbedenklich sind und den gültigen Vorschriften und Gesetzen entsprechen.
- 2.9 Der AN ist verpflichtet, seinen gesamten Bauschuttanfall sowie durch ihn verursachte Verschmutzungen arbeitstäglich aufzuräumen und zur Entsorgung abzufahren. Die Baustelle sowie zur Anfahrt genutzte private und öffentliche Straßen sind in einem ordnungsgemäß geräumten Zustand zu hinterlassen und verursachte Verschmutzungen zu beseitigen. Weiterhin sind vom AN ausgeführten Leistungen und die ihm für die Ausführung übergebenen Gegenstände bis zur Abnahme vor Beschädigung, Diebstahl, Winterschäden und Grundwasser zu schützen, ferner Schnee und Eis zu beseitigen. Für diese Nebenleistungen steht dem AN keine gesonderte Vergütung zu. Der AG ist berechtigt nach einmaliger Aufforderung unter Fristsetzung an den AN zur Reinigung des Arbeitsplatzes eine Ersatzvornahme durchzuführen.
- 2.10 Soweit aus oder im Zusammenhang mit seinen Leistungen erforderlich, ist es Sache des AN die erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung und Aufrechterhaltung des Baustellenverkehrs durchzuführen und die hieraus entstehenden Gebühren und Kosten zu übernehmen. Dies gilt auch für alle Maßnahmen zur Sicherung des Verkehrs und des Verkehrsflusses auf den angrenzenden öffentlichen Straßen, insbesondere für die Vornahme einer möglicherweise notwendigen Verkehrslenkung, soweit durch die Leistungen des AN veranlasst.
- 2.11 Nach den anerkannten Regeln der Technik vermeidbare Lärm-, Staub- oder Geruchsbelästigungen und sonstige Störungen des öffentlichen Verkehrs oder Dritter sind durch geeignete Maßnahmen zu verhindern. Hierfür anfallende Kosten trägt der AN. Alle im Zusammenhang mit seiner Leistung erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen hat der AN zu treffen und sicherzustellen, dass die Sicherheitsmaßnahmen während seiner gesamten Leistungserbringung aufrechterhalten bleiben. Anforderungen aus der Baustellenverordnung und ggf. aus für das Bauvorhaben erstellten SiGe-Plänen hat der AN, soweit sein Gewerk davon betroffen ist, kostenlos zu erfüllen. Von aus der Nichtbeachtung sämtlicher vorgenannter Verpflichtungen herrührenden Ansprüchen Dritter hat der AN den AG freizustellen.
- 2.12 Sind erforderliche öffentlich-rechtliche Genehmigungen und Erlaubnisse, z.B. für Schichtbetrieb, Spezialtransporte etc., durch den AN herbeizuführen und wird diese Genehmigung nicht rechtzeitig erteilt, um eine termingerechte Ausführung sicherzustellen so hat der AN diesen Umstand nur dann nicht zu vertreten, wenn er nachweist, dass er die erforderlichen Anträge rechtzeitig und ordnungsgemäß gestellt hat.
- 2.13 Der AN ist verpflichtet, Muster für seine Leistungen und Materialien in ausreichendem Umfang kostenlos zu liefern, anzufertigen, zu montieren und wieder zu entfernen. Die Zustimmung des AG ist vor Ausführung einzuholen. Muster sind dem AG auf Verlangen ohne weiteres Entgelt zu überlassen.
- 2.14 Gerüste des AN sind auf Verlangen dem AG und anderen Unternehmern während des Einsatzes für die eigene Leistung des AN kostenlos beizustellen; für deren Sicherheit haftet der AN. Er ist verpflichtet, seine Gerüstungen dem AG und anderen Unternehmern gegen Kostenersatz auch nach Fertigstellung seiner Leistung weiter zur Verfügung zu stellen. Der AN hat dem AG den beabsichtigten Abbau des Gerüsts rechtzeitig schriftlich mitzuteilen. Dem AG ist unverzüglich ein Gerüstabnahmeprotokoll gemäß Arbeitnehmerschutzverordnung zu übergeben.
- 2.15 Projektbesprechungen finden mindestens einmal wöchentlich statt. Der AN

ist verpflichtet, auf Einladung zu den Projektbesprechungen eine vertretungsberechtigte Person ohne zeitliche Beschränkung und ohne gesonderte Vergütung zu entsenden.

- 2.16 Der AN führt arbeitstäglich je Mitarbeiter eine Zeitaufzeichnung (Beginn, Ende, Dauer der arbeitstäglichen Arbeitszeit) sowie ein Bautagebuch/Bautagesbericht, in dem u.a. auch die vom AN auf der Baustelle beschäftigten Arbeitnehmer des AN namentlich benannt sind. Werden die vorgenannten Unterlagen nicht wöchentlich bzw. nicht rechtzeitig oder nicht vollständig vorgelegt, so ist der AG in jedem Fall berechtigt, Zahlungen an den AN bis zur Vorlage der Unterlagen einzubehalten. Die Nichtvorlage stellt nach fruchtlosem Ablauf einer dem AN zur Vorlage gesetzten Nachfrist außerdem einen wichtigen Grund zur fristlosen Kündigung des Vertrages dar.
- 2.17 Fachkenntnisse des AG oder der vom AG beigezogenen Fachleute befreien den AN nicht von seiner Prüf- und Hinweispflicht.
- 2.18 Sofern der AG einen internetbasierten Datenraum (Projektkommunikationsmanagement) eingerichtet hat oder einrichtet, hat der AN diesen gemäß den Vorgaben des AG zu nutzen.

### 3. Vergütung

- 3.1 Mit dem vereinbarten Werklohn sind alle Leistungen zur vollständigen und funktionstüchtigen Herstellung des Werkes abgegolten, auch wenn diese in den Vertragsunterlagen nicht gesondert angeführt sind. Hierzu zählen auch Lohn, Material, Transport und sonstige Nebenleistungen bzw. Besondere Leistungen. Lohn- und Materialpreisgleitklauseln sind nicht vereinbart. In den Preis sind beispielsweise auch folgende nicht besonders vergütete Leistungen des AN einzurechnen, sofern nicht gesonderte Positionen im Leistungsverzeichnis vorgesehen sind:
  - Alle Vor-, Neben- und Nacharbeiten, sowie Planungsarbeiten, Zeichnungen, Werkstattzeichnungen, Pläne, Bestandspläne, Gutachten, Gebühren für Lizenzen und Schutzrechte;
  - Die Lieferung aller Baustoffe, Geräte und sonstiger Materialien frei Baustelle, das Abladen und Vertragen bis zur Verwendungsstelle, das sorgfältige Lagern an der Baustelle, Transportkosten, das Vorhalten, Unterhalten, Auf- und Abbauen von Baustelleneinrichtungen, Geräten, Unterkünften, Schutz- und Sicherheitsvorrichtungen, Miete für die Benutzung fremden Grundes usw.;
  - Sämtliche Gemeinkosten, insbesondere Lagerplatzkosten, Gebühren, Steuern usw., sämtliche tariflichen und außertariflichen Gehalts- und Lohnkosten, sowie Gehalts- und Lohnnebenkosten, insbesondere Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, Kosten für Unterbringung und Verpflegung.
- 3.2 Die Einheitspreise enthalten alle zur fachgerechten Erstellung der jeweiligen Leistung erforderlichen Nebenleistungen sowie besondere Leistungen gem. VOB/C, soweit sie nicht in eigenen Positionen des Leistungsverzeichnisses angeführt oder als bauseitige Leistung beschrieben sind.
- 3.3 Nebenkosten, wie Wege- und Trennungsgelder, Fahrzeitschädigungen, Zuschläge für Überstunden, Sonn- und Feiertagsstunden, Kosten für einen eventuellen Mehrschichtbetrieb und alle sonstigen Zuschläge werden nicht gesondert vergütet.
- 3.4 Alle Positionen des Leistungsverzeichnisses gelten ohne Unterschied des Bauteiles, des Geschosses, des Herstellungszeitraumes und auch bei abschnittsweiser Durchführung.
- 3.5 Ein eventuell vereinbarter Nachlass gilt auch für etwaige Änderungen, Ergänzungen, Erweiterungen der Leistungen und Regieleistungen.
- 3.6 Die in den Vertragsgrundlagen enthaltenen Preisangaben sind sämtlich Netto-Preise. Hinsichtlich der Umsatzsteuer ist durch den AN in Eigenverantwortung zu prüfen, ob die zu erbringende Bauleistung in den Anwendungsbereich des § 13b UStG (Umkehr der Steuerschuldnerschaft auf den Leistungsempfänger) fällt. Soweit § 13b UStG zur Anwendung kommt, ist darauf zu achten, dass die Rechnungsstellung netto ohne gesonderten Ausweis der Umsatzsteuer sowie mit explizitem Hinweis auf die Umkehr der Steuerschuldnerschaft erfolgt. In allen anderen Fällen hat die Rechnungsstellung mit separatem Ausweis der Umsatzsteuer zu erfolgen.
- 3.7 Die im Leistungsverzeichnis abgefragte(n) Position(en) für eine evtl. zu beauftragende Wartung fließt/fließen nicht in die Gesamtangebotssumme mit ein. Die Beauftragung hierfür ist Angelegenheit des Bauherrn/Mieters/Nutzers. Der AN sichert zu, dass die angebotenen Preise für Wartung auch für den Bauherrn/Mieter/Nutzer Gültigkeit haben.
- 3.8 Soweit die Art der Ausführung vor Ausführung oder im Verlauf der Bauausführung durch Nebenangebote oder sonstige technische Sondervorschläge des AN angepasst wird, trägt der AN hierfür das uneingeschränkte Realisierungsrisiko im Rahmen der vereinbarten Bauaufgabe. Hierfür erforderliche Zusatzleistungen, insbesondere auch im Bereich der Planung und der Statik, sind vom Leistungsumfang erfasst und nicht zusätzlich zu vergüten.

### 4. Zusätzliche und geänderte Leistungen

- 4.1 Die Anordnung/Beauftragung sowie die Vergütungsfolge von zusätzlichen und geänderten Leistungen i.S.v. § 650b Abs. 1 Satz 1 BGB richten sich nach den folgenden Ziffern; im Übrigen gelten §§ 650b, 650c BGB. Die Anordnung/Beauftragung erfolgt aus Beweisgründen schriftlich.
  - 4.2 Spätestens innerhalb von 3 Kalendertagen nach Zugang des Änderungsbegehrens beim AN hat dieser dem AG schriftlich (per E-Mail ausreichend) mitzuteilen, wenn er die Ausführung der Änderung für unzumutbar hält und die Gründe hierfür anzuführen. Innerhalb von 3 Kalendertagen hat der AN dem AG schriftlich (per E-Mail ausreichend) mitzuteilen, falls für die Angebotsetzung eine Vorleistung eines Dritten

(z.B. nicht vom AN vertraglich geschuldete Planungsleistungen) erforderlich ist und die entsprechende Vorleistung genau zu benennen. Wenn der AN die erforderlichen Planungsleistungen, die über die mit diesem Vertrag vorgelegten Planungsleistungen hinausgehen, schuldet, hat der AN auch die für die Erstellung des Angebotes nach § 650b Abs. 1 Satz 2 BGB erforderliche Planung selbst zu erstellen. Spätestens innerhalb von 5 Kalendertagen nach Zugang des Änderungsbegehrens hat der AN das Angebot nach § 650b Abs. 1 Satz 2 BGB zu erstellen und dem AG vorzulegen. Ist diese Frist aufgrund der Art oder des Umfangs der Änderung nicht ausreichend, hat der AN dem AG dies spätestens 3 Kalendertage nach Zugang des Änderungsbegehrens unter Angabe der objektiv erforderlichen Frist für das Erstellen des Angebotes mitzuteilen.

- 4.3 Das Angebot ist vom AN prüfbar auf der Grundlage dieses Vertrages, unter Berücksichtigung von § 650c Abs. 1, 2 BGB zu erstellen. Der AN hat in dem Angebot auch die terminlichen Auswirkungen der Ausföhrung der Änderung auf den weiteren Bauablauf sowie etwaiger bauzeitbedingter Mehrkosten darzustellen.

Ein Anspruch des AN auf Mehrkosten aufgrund von Bauzeitverlängerungen ist ausgeschlossen, wenn er vor der Annahme des Angebotes durch den AG nicht hierauf hingewiesen hat. Dies gilt nicht, wenn der AN nachweist, dass der Hinweis auf die Mehrkosten der Bauzeitverlängerung zum Schutz des AG entbehrlich und daher ohne Funktion war oder wenn seine Versäumung ausnahmsweise entschuldigt ist. Der AN trägt hierfür die Darlegungs- und Beweislast. Kann der AN diesen Nachweis führen, setzt der AG die Mehrkosten nach billigem Ermessen fest.

- 4.4 Soweit für die geänderten und/oder zusätzlichen Leistungen Einheitspreise oder sonstige Preisermittlungsgrundlagen der bisherigen Vertragsleistung vorhanden sind oder als Bezugsgröße herangezogen werden können, bestimmt sich die Vergütung im Falle von Leistungsänderungen/Zusatzleistungen nach diesen Preisen. Die Vergütung darf jedoch den orts- und marktüblichen Preis nicht übersteigen
- 4.5 Auf der Grundlage des Angebotes streben die Parteien eine Einigung über die Änderung und die infolge der Änderung zu leistende Mehr- oder Mindervergütung an. Dem AG steht ein Recht, die Änderung, soweit deren Ausführung dem AN zumutbar ist, gemäß § 650b Abs. 2 BGB bereits nach 10 Kalendertagen anzuordnen. Darüber hinaus steht dem AG ein sofortiges Anordnungsrecht zu,
  - a) soweit überwiegende berechnete Interessen diese objektiv rechtfertigen;
  - b) die Ausführung der Änderung objektiv alternativlos ist, insbesondere, wenn die Änderung zur Erreichung des vereinbarten Werkerfolgs in jedem Fall notwendig ist;
  - c) nach Vorlage des Angebotes durch den AN eine Einigung endgültig gescheitert ist;
  - d) der AN weder ein Angebot innerhalb der Frist von § 4.2 Satz 4 vorgelegt, noch berechnete einen Hinweis nach § 4.2 Satz 1 oder Satz 5 erteilt hat;
  - e) der AN Verhandlungen zur Erzielung einer Einigung endgültig verweigert.
- 4.6 Streitigkeiten über das Entgelt berechnen den AN nicht zur Einstellung der Leistungserbringung. Diese Bestimmungen gelten sinngemäß auch für etwaige Forderungen auf Verlängerung der Bauzeit.
- 4.7 Verlangt der AN auf der Grundlage von § 650c Abs. 3 BGB eine Abschlagszahlung für geänderte oder zusätzliche Leistungen, die in Grund und/oder Höhe einer Vergütung zwischen den Parteien streitig sind, ist der AG berechnete, die Zahlung der Abschlagsforderung davon abhängig zu machen, dass der AN zur Sicherung des etwaigen Rückforderungsanspruchs des AG eine unbefristete Bürgschaft einer deutschen Bank oder eines deutschen Kreditversicherers in Höhe von 10 % der Abschlagsforderung dem AG übergibt, die einen Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit wegen bestrittener und nicht rechtskräftig fest-gestellter Forderungen und einen Verzicht auf die Einrede der Vorausklage (§§ 770 Abs. 2, 771 BGB) vorsieht. Auf eine Berechnete zur Hinterlegung des Bürgschaftsbetrages ist zu verzichten. Ansprüche aus der Bürgschaft dürfen nicht vor Ablauf der Verjährung zu den gesicherten Ansprüchen verjähren. Die vorstehende Regelung zur Sicherheitenstellung gilt dann nicht, wenn der AG von seinem Recht nach Ziff. 12.1 Abs. 2 Gebrauch macht und von dem AN für die geänderte oder zusätzliche Leistung eine ergänzende Vertragserfüllungsbürgschaft fordert.
- 4.8 Aus entfallenen Leistungen oder sonstiger Unterschreitung der Auftragssumme, gleich aus welchem Grund, kann der AN keine Forderungen geltend machen.
- 4.9 Erhebliche Mengenerhöhungen bei einzelnen Positionen sind dem AN unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Sollte der AN diese Mitteilung unterlassen, verliert er den Anspruch auf Vergütung der Mehrmengen. Entsteht dem AG darüber hinaus ein Nachteil, ist dieser vom AN zu ersetzen. § 313 BGB bleibt hiervon unberührt.
- 4.10 Unwesentliche Änderungen begründen keine zusätzliche Vergütung.
- 4.11 Beschaffungsschwierigkeiten berechneten den AN nicht, Mehrkosten oder Bauzeitverlängerung zu verlangen.

### 5. Zahlungs- und Rechnungsbedingungen, Abtretung

5.1 Sämtliche Rechnungen sind unter Beifügung aller Unterlagen einzureichen, die für den konkreten Nachweis einzelner Rechnungspositionen oder der erforderlichen Erklärung der Rechnung dienen. Die Leistungen sind nur dann prüffähig, wenn alle einzureichenden Rechnungen vorab mengen- und betragsmäßig mit der örtlichen

- Bauleitung/Projektsteuerung des AG abgestimmt und dem Aufmaß/Rechnungsentwurf zugestimmt wurde.
- 5.2 Die Anerkennung und/oder die Bezahlung von Abschlagsrechnungen und/oder der Schlussrechnung schließen Rückforderungen wegen Überzahlung des AN durch den AG nicht aus. Der AN kann keinen Wegfall der Bereicherung geltend machen.
  - 5.3 Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Abgang des Betrages auf dem Konto bei der Geschäftsbank des AG maßgeblich. Die vereinbarten Nettozahlungsfristen bzw. Skontofristen gelten auch dann als gewahrt, wenn die Zahlung zum, nach Ablauf der betreffenden Frist, nächstfolgenden Überweisungstermin erfolgt. Die dadurch verursachte Fristverlängerung beträgt längstens 5 Werktage (Mo-Sa, keine Feiertage). Sofern eine der vorstehend genannten Fristen innerhalb von 5 Werktagen vor Ende eines Kalenderquartals fällig wird, gilt die Zahlung als rechtzeitig, wenn sie innerhalb von 5 Werktagen nach Kalenderquartalsende erfolgt. Sowohl die Skonto- als auch die Zahlungsfrist ist während der Weihnachtsfeiertage (Donnerstag vor dem 24.12. bis zum Montag nach dem 06.01.) gehemmt.
  - 5.4 Dem AN ist bekannt, dass der AG nach § 48 und § 48 b EStG verpflichtet ist, von Zahlungen an den AN 15 % direkt an das Finanzamt abzuführen, sofern nicht der AN eine Freistellungsbescheinigung vorlegt. Der AN verpflichtet sich, eine Freistellungsbescheinigung des für ihn zuständigen Finanzamts beizubringen.
  - 5.5 Die Abtretung von Forderungen an Dritte durch den AN bedarf zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Zustimmung des AG. Gleiches gilt für Verpfändung und Sicherungsübereignung. Der AG wird die Zustimmung nur aus berechtigtem Grund verweigern. Im Falle einer Forderungsabtretung, Verpfändung oder gerichtlichen Pfändung der Forderungen des AN ist der AG berechtigt, 2% des anerkannten Netto-Rechnungsbetrages als Kostenvergütung einzubehalten bzw. zur Verrechnung zu bringen, wobei dem AN der Nachweis vorbehalten bleibt, dass die dem AG durch den AN entstandenen Kosten nicht oder nicht in der Höhe angefallen sind.
  - 5.6 Der AG ist berechtigt, mit seinen Forderungen gegen Forderungen des AN aufzurechnen, gleich auf welchem Rechtsgrund diese beruhen.
  - 5.7 Der AN kann nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Gegenforderungen oder Forderungen aus demselben Vertragsverhältnis aufrechnen. Ein Zurückbehaltungsrecht kann der AN nur aus Gründen geltend machen, die auf demselben Vertragsverhältnis beruhen.

## 6. Stundenlohnarbeiten

- 6.1 Stundenlohnarbeiten werden nur dann vergütet, wenn sie durch den AG vorher beauftragt sind.
- 6.2 Es gelten die unter Ziff. 7 des Verhandlungsprotokolls vereinbarten Verrechnungssätze. Die Unterschrift der Bauleitung des AG unter Stundenlohntzetteln gilt nicht als Anspruchsanerkennnis. Der AG behält sich insbesondere vor nachträglich zu prüfen, ob es sich um zusätzliche Stundenlohnanprüche oder ursprüngliche Vertragsarbeiten handelt. Wird bei Nachprüfung festgestellt, dass die anerkannten Stundenlohnarbeiten Vertragsarbeiten sind und als solche berechnet wurden oder zu Nebenleistungen von Vertragsarbeiten gehören, werden die Kosten nicht vergütet. Bei etwaiger Doppelzahlung besteht ein Rückerstattungsanspruch des AG, ohne dass sich der AN auf einen Wegfall der Bereicherung berufen kann.
- 6.3 Dem Auftraggeber ist die Ausführung von Stundenlohnarbeiten vor Beginn anzuzeigen. Über die geleisteten Arbeitsstunden und den dabei erforderlichen, besonders zu vergütendem Aufwand für den Verbrauch von Stoffen, für Vorhaltung von Einrichtungen, Geräten, Maschinen und maschinellen Anlagen, für Frachten, Fuhr- und Ladeleistungen sowie etwaige Sonderkosten sind, wenn nichts anderes vereinbart ist, je nach der Verkehrssitte werktätlich oder wöchentlich Listen (Stundenlohnzettel) einzureichen.
- 6.4 Arbeitsstunden von Aufsichts- und Führungspersonal werden nicht vergütet. Die Stundensätze beinhalten sämtliche Zuschläge einschließlich für Aufsichts- und Führungspersonal, Gewinn, Unkosten, Versicherungen, Auswärts-, Vorort-, Stadtzulagen, Kosten der An- und Abfahrt für Fahrzeug und Fahrzeugführer, Betriebskosten, Werkzeug- und Gerätevorhaltung usw.
- 6.5 Für Stundenlohnarbeiten gelten im Übrigen die gleichen Bedingungen wie für Vertragsarbeiten.

## 7. Beistellungen

- 7.1 Der AN ist grundsätzlich verpflichtet, seine Vertragsleistungen mit eigenem Personal, Material und eigenen Einrichtungen zu erbringen. Er ist daher grundsätzlich nicht berechtigt, die auf der Baustelle aufgestellten Einrichtungen des AG zu benutzen, soweit im Verhandlungsprotokoll nicht etwas anderes vereinbart ist. Soweit der AN im Zuge der Leistungsausführung Einrichtungen des AG mit dessen ausdrücklicher Zustimmung in Anspruch nimmt, hat er diesem in jedem Fall die Inanspruchnahme in Höhe der tatsächlichen Kosten zu vergüten. Sollten dem AN durch den AG Container zur Verfügung gestellt werden, hat die Reinigung der Unterkünfte und die Entsorgung des angefallenen Abfalls durch den AN zu erfolgen. Vom Zeitpunkt der Übernahme durch den AN übernimmt dieser die Haftung für Beschädigung oder Zerstörung. Er ist in diesem Fall verpflichtet, auf seine Kosten Reparaturen zu übernehmen oder Wertersatz zu leisten. Sollten diese Verpflichtungen nicht erfüllt werden, ist der AG berechtigt, den entstandenen Schaden von der Schlussrechnung abzuziehen. Bei Sammelunterkünften erfolgt die Verrechnung lediglich anteilig entsprechend dem Nutzungsumfang.
- 7.2 Die Kosten für Beistellungen und etwaige Hilfeleistungen werden von der nächsten Abschlagsrechnung oder von der Schlussrechnung abgezogen. Die Beistellungen erfolgen - nach Ermessen des AG - nur insoweit, als und solange die entsprechenden Anlagen oder Geräte vorhanden sind und nicht vom AG selbst oder von anderen AN benötigt werden. Die Abnahmestellen

werden vom AG festgelegt.

- 7.3 Der AN kann aus zeitweiligen Störungen von Beistellungen keine Ansprüche auf Vergütung oder Schadenersatz ableiten. Sofern die Störungen von Beistellungen vom AG zu vertreten sind und hierdurch die Ausführung verzögert wird, verlängern sich die Ausführungsfristen entsprechend.
- 7.4 Den Weisungen des AG (z.B. Gerätebedienungspersonal) ist unbedingt Folge zu leisten. Bei missbräuchlicher oder vorschriftswidriger Verwendung der bereitgestellten Anlagen oder Geräte haftet der AN für alle daraus entstehenden Nachteile einschließlich Folgeschäden.

## 8. Vertragsfristen, Vertragsstrafe, Verzug des AN

- 8.1 Die vereinbarten Termine sind verbindliche Vertragstermine. Die Durchführung der Leistungen des AN hat einvernehmlich mit dem AG in Anpassung an den Fortschritt der Baustelle (falls erforderlich auch in Teilabschnitten) zu erfolgen. Schwierigkeiten bei Einhaltung der Termine sind dem Bauleiter des AG unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Werden dem AN von der Bauleitung Termine bekanntgegeben, gelten diese als vereinbart, wenn der AN nicht binnen einer Woche schriftlich widerspricht.
- 8.2 Der AG behält sich Terminänderungen vor. Falls eine Verschiebung vereinbarter Termine aus bauseits zu vertretenden Gründen notwendig werden sollte, sind neue Vertragstermine zu vereinbaren. Dabei sind die im Verhandlungsprotokoll vereinbarten Fristen und die daraus resultierenden Ausführungsdauern sowie die Ausführungsdauern gem. dem vertraglichen Terminplan zugrunde zu legen. Kommt der AN diesen Verpflichtungen nicht, unzulänglich oder verspätet nach, so ist der AG berechtigt, Vertragsfristen und/oder den entsprechenden Terminplan einseitig verbindlich nach billigem Ermessen (§ 315 BGB) festzulegen bzw. aufzustellen. Die entweder zwischen den Parteien vereinbarten oder vom AG einseitig nach billigem Ermessen festgelegten (Einzel-) Fristen, auch im Terminplan, sind ebenfalls verbindliche Vertragsfristen, wenn sie nicht ausdrücklich als bloße Kontrollfristen bezeichnet sind.
- 8.3 Der AN hat spätestens zwei Wochen nach Auftragserteilung einen Detailterminplan, einen Personaleinsatz- und Baustelleneinrichtungsplan unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse sowie unter Zugrundelegung der vereinbarten Rahmenterminplan mit dem Bauleiter des AG abzustimmen und zu unterschreiben.
- 8.4 Mit dem Bauunternehmervertrag ist eine Vertragsstrafe vereinbart. Falls im Verhandlungsprotokoll nichts anderes festgelegt ist, beträgt die Vertragsstrafe bei Verzug des AN mit Zwischenterminen 0,2 % je Werktag des Verzuges bezogen auf die anteilige Netto-Auftragssumme. Maßgeblich ist der anteilige Wert der Leistung, die seit Beginn bzw. seit dem letzten Zwischentermin zu erbringen war. Die Vertragsstrafe für eine Überschreitung von Zwischenterminen ist der Höhe nach insgesamt begrenzt auf maximal 5% des anteiligen Werts der Leistung, die seit Beginn bzw. seit dem letzten Zwischentermin zu erbringen war. Eine einmal verwirkte Vertragsstrafe für einen Zwischentermin wird auf nachfolgend verwirkte Vertragsstrafen für weitere Zwischentermine angerechnet, so dass eine Kumulierung der Einzelvertragsstrafen ausgeschlossen ist. Wegen Überschreitung von Zwischenfristen bereits verwirkte Vertragsstrafen entfallen nachträglich nicht, sofern der AN dennoch den Fertigstellungstermin einhält. Der AN erkennt an, dass bereits mit der Überschreitung von Zwischenterminen einen Schaden beim AG eintritt (bspw. wegen verspäteten Einsatzes weiteren Bauunternehmern), so dass alleine die Überschreitung von Fristen der Zwischenterminen zur Entstehung der Vertragsstrafe ausreicht.
- 8.5 Die insgesamt für die schuldhaft Überschreitung von Zwischen- und Fertigstellungsterminen zu verwirkender Vertragsstrafe beträgt jedoch nicht mehr als 5 % der Netto-Auftragssumme. Wegen Überschreitung von Zwischenterminen bereits verwirkte Vertragsstrafen entfallen nachträglich nicht, auch wenn der AN dennoch den Fertigstellungstermin einhält.
- 8.6 Des Nachweises eines Schadens bedarf es nicht.
- 8.7 Weitergehende Schadensersatzansprüche des AG bleiben unberührt. Die Vertragsstrafe wird jedoch auf solche Schadensersatzansprüche angerechnet.
- 8.8 Eine bereits verwirkte Vertragsstrafe entfällt nicht durch die Vereinbarung neuer Vertragsfristen.
- 8.9 Der AG kann sich Vertragsstrafenansprüche noch bis zur Fälligkeit der Schlusszahlung vorbehalten.
- 8.10 Für die Verzugsschadenersatzansprüche des AG gilt das BGB.

## 9. Gewährleistung/Mängelansprüche

- 9.1 Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beginnt frühestens mit der förmlichen Abnahme der vom AN erbrachten Leistung durch den AG.
- 9.2 Leistungen, die schon während der Ausführung als mangelhaft oder vertragswidrig erkannt werden, hat der AN auf eigene Kosten durch mangelfreie zu ersetzen. Hat der AN den Mangel oder die Vertragswidrigkeit zu vertreten, so hat er auch den daraus entstehenden Schaden zu ersetzen. Kommt der AN schon während der Ausführung seiner Pflicht zur Beseitigung des Mangels nicht nach, so kann der AG nach Ablauf einer dem AN hierfür gesetzten angemessenen Frist den Mangel auf Kosten des Arbeitnehmers beseitigen lassen, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Die Schadensersatzpflicht im Sinne dieser Ziffer bleibt hiervon nicht berührt.
- 9.3 Für bei der Abnahme vorbehaltene Mängel beginnt die Verjährungsfrist erst mit der Abnahme der Mängelbeseitigungsleistung.
- 9.4 Die Verjährungsfrist richtet sich nach der Regelung im Bauunternehmervertrag und im Verhandlungsprotokoll. Ist dort keine Vereinbarung getroffen, beträgt die Verjährungsfrist 5 Jahre und 6 Monate, jedoch hiervon abweichend für die Gebäudeabdichtung, insbesondere Dach- und Fassadendichtheit 10 Jahre und 3 Monate.
- 9.5 Der Umfang der Mängelansprüche des AG richtet sich im Übrigen nach dem BGB, jedoch mit der weiteren Maßgabe, dass der AG auch dann Minderung beanspruchen kann, wenn eine dem AN gesetzte Mängelbeseitigungsfrist

erfolgreich abgelaufen ist.

- 9.6 Ferner gilt für Schadensersatzansprüche des AG ausschließlich das BGB.
- 9.7 Der AN tritt sicherungshalber sämtliche Mängelansprüche und Ansprüche aus Herstellergarantien gegen seine eventuellen Nachunternehmer und Lieferanten an den AG ab, der diese Abtretung annimmt. Der AN ist bis auf Widerruf durch den AG verpflichtet, diese Ansprüche gegen den jeweiligen Dritten im eigenen Namen für den AG geltend zu machen und daraus resultierende Zahlungen für den AG treuhänderisch entgegenzunehmen und an den AG weiterzugeben. Die Gewährleistung des AN bleibt davon unberührt.

## 10. Kündigung

- 10.1 Der Vertrag kann von AG und AN aus wichtigem Grund gekündigt werden (§ 648a BGB). Dem AG stehen daneben das Recht zur freien Kündigung aus § 648 BGB. Die widerlegbare Vermutung des § 648 S. 3 BGB ist abbedungen, der AN muss seine ersparten Aufwendungen tatsächlich nachweisen.
- 10.2 Ein Recht zur Teilkündigung besteht auch dann, wenn die Leistung nicht in sich abgeschlossen ist, sondern nur innerhalb des Gewerks abgrenzbar.
- 10.3 Jede Kündigung bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
- 10.4 In jedem Fall einer Kündigung ist der Leistungsstand zum Zeitpunkt der Kündigung durch ein gemeinsames Aufmaß aufzunehmen, das unverzüglich nach der Kündigung stattzufinden hat und zu protokollieren ist. Verweigert eine Partei die gemeinsame Aufnahme des Leistungsstandes ist die andere Partei nach Setzung und Ablauf einer angemessenen Nachfrist berechtigt, das Aufmaß allein vorzunehmen.
- Erfolgt eine gemeinsame Aufnahme des Leistungsstandes nicht binnen einer Frist von 5 Kalendertagen ab Zugang des Kündigungsschreibens, kann jede Partei das Aufmaß auf Kosten desjenigen, der den Kündigungsgrund zu vertreten hat, durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen feststellen lassen.

## 11. Leistungsfeststellungen und Abnahme

- 11.1 Alle Leistungen sind ausschließlich förmlich abzunehmen. Die Abnahme soll grundsätzlich förmlich im Rahmen einer Gesamtabnahme des Bauwerks stattfinden.
- 11.2 Die Abnahmefiktionen des § 640 BGB ist ausgeschlossen.
- 11.3 Teilabnahmen oder eine Abnahme durch Benutzung oder Teilgebrauchnahme sind ausgeschlossen. Auch die Anerkennung der Aufmaße sowie die Abrechnung der Leistung und Schlusszahlung gelten nicht als Abnahme.
- 11.4 Der AN hat dem AG die Fertigstellung seiner Leistungen schriftlich mitzuteilen und die Abnahme zwei Wochen vorher schriftlich zu beantragen. Die Abnahme setzt voraus, dass die Leistungen ohne wesentliche Mängel fertiggestellt sind. Eine erhebliche Menge unwesentlicher Mängel steht dem Vorliegen eines wesentlichen Mangels gleich. Optische Mängel berechtigen zur Abnahmeverweigerung, wenn das Erscheinungsbild des betroffenen Leistungsteils mehr als nur unwesentlich beeinträchtigt ist.
- 11.5 Wird im Rahmen einer Abnahmebegehung die Abnahme berechtigt verweigert, hat der AN sämtliche für die erfolglose Abnahmebegehung entstandenen Kosten des AG sowie Dritter (Vertreter des AG, Sachverständige, Behörden etc.) zu tragen.
- 11.6 Der AN hat auf seine Kosten Funktionsprüfungen und Probetriebe durchzuführen und deren Ergebnisse in Protokollen festzuhalten, die bei Fertigstellung der Leistungen, spätestens eine Woche vor Übernahme der Leistungen dem AG zu übergeben sind. Funktionsprüfungen und Probetriebe gelten nicht als Abnahme.
- 11.7 Der AN ist verpflichtet, auf seine Kosten etwaige vorgeschriebene oder vereinbarte Abnahmen seitens der zuständigen Behörden zeitgerecht einzuholen. Behördliche Auflagen sind genauestens zu beachten; im Leistungs- bzw. Verantwortungsbereich des AN erforderliche Genehmigungen etc. sind durch den AN zu beschaffen bzw. zu veranlassen.
- 11.8 Rechtzeitig vor Übernahme der Leistungen, jedenfalls aber unverzüglich nach entsprechender Aufforderung, hat der AN dem AG alle Bedienungsanleitungen, Wartungshinweise, sonstige Unterlagen in 2-facher, sowie Bestandspläne in 5-facher Ausfertigung sowie die vereinbarten Reserveteile zu übergeben. Zusätzlich sind diese Unterlagen in digitaler Form zu übermitteln. Fremdsprachige Dokumente sind auf Kosten des AN beglaubigt zu übersetzen. Werden die Unterlagen nicht in der erforderlichen Anzahl übermittelt, gehen die Vervielfältigungskosten zu Lasten des AN.
- 11.9 Während der Bauzeit evtl. stattfindende Qualitätsprüfungen, Werks- oder Baustellenbegehungen, technische Abnahme (Feststellung des Zustandes von Teilen der Leistung, wenn diese Teile der Leistung durch die weitere Ausführung der Prüfung und Feststellung entzogen werden) sowie Mängelrügen oder -protokolle haben keine Abnahmewirkung.

11.10 AG und AN sind sich einig, dass eine Zustandsfeststellung gem. § 650g Abs. 1 und Abs. 2 BGB nur dann erfolgt, wenn die Leistungen des AN abnahmereif sind. Hat der AG daher eine Abnahme wegen Mängeln der Leistung des AN verweigert, hat der AN bei einer Aufforderung zur Zustandsfeststellung schriftlich zu begründen, warum er trotz der gerügten Mängel von einer Abnahmereife ausgeht. Eine Aufforderung zur Zustandsfeststellung muss schriftlich erfolgen. Im Falle einer gemeinsamen Zustandsfeststellung ist der AG berechtigt, diese durch einen durch den AG beigestellten für das einschlägige Fachgebiet öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen durchführen zu lassen.

Die ihnen mit der Zustandsfeststellung entstehenden Kosten tragen AG und AN jeweils selbst. Die Kosten eines vom AG beigestellten Sachverständigen werden hälftig zwischen AG und AN geteilt. Sofern die Leistungen des AN zum Zeitpunkt der Zustandsfeststellung jedoch nicht abnahmereif waren, trägt der AN sämtliche Kosten der

## Zustandsfeststellung

Die Zustandsfeststellung ist ausschließlich eine technische Dokumentation und stellt keine Abnahme der Leistungen des AN dar. Bis zur Abnahme obliegt dem AN der weitere Schutz seiner Leistungen vor Beschädigungen und Untergang, sofern nicht anderweitige gesetzliche Regelungen greifen.

## 12. Sicherheiten

- 12.1 Für die Sicherstellung der Vertragserfüllung hat der AN eine Vertragserfüllungsbürgschaft gemäß dem im Verhandlungsprotokoll beigefügten Muster in Höhe von 10 % der entweder als Pauschalpreis oder als vorläufige Auftragssumme vereinbarten Nettovergütung zu stellen. Diese Bürgschaft ist innerhalb von fünf Kalendertagen nach Vertragsabschluss (Zugang des Auftragsschreibens beim AN) dem AG zu übergeben. Leistet der AN diese Sicherheit nicht, so ist der AG berechtigt, die Abschlagszahlungen bis zur Höhe der geforderten Sicherheit einzubehalten.

Der Sicherungsanspruch des AG aus der Vertragserfüllungsbürgschaft erstreckt sich auch auf Veränderungen und Erweiterungen des ursprünglichen Vertragsumfangs infolge von Leistungsänderungen und/oder -mehrunen, bis zu einem Betrag von maximal 10 % der Nettovergütung gemäß Verhandlungsprotokoll. Bei Leistungsänderungen und/oder -mehrunen, die über diese Begrenzung hinausgehen, ist der AG berechtigt, vom AN zusätzliche Sicherheitsleistungen durch eine oder mehrere ergänzende Vertragserfüllungsbürgschaften zu fordern. Der AN hat diese ergänzende(n) Vertragserfüllungsbürgschaft(en) entsprechend dem Muster im Verhandlungsprotokoll zu erbringen. Die Höhe der ergänzenden Vertragserfüllungsbürgschaft(en) beträgt jeweils 10 %, berechnet aus der Nettoauftragssumme, die jeweils zu den Leistungsänderungen und/oder -mehrunen anfällt.

- 12.2 Für die Sicherstellung der sich aus der Mängelhaftung des AN ergebenden Ansprüche des AG wird ein Sicherheitseinbehalt in Höhe von 5 % der festgestellten Netto-Schlussrechnungssumme für die Dauer der zur Mängelhaftung vereinbarten Verjährungsfrist vereinbart.
- 12.3 Der AN ist berechtigt, den Sicherheitseinbehalt durch Übergabe einer Bürgschaft in Höhe von 5 % der Netto-Schlussrechnungssumme abzulösen.
- 12.4 Eine Sicherheit nach Ziffer 11 des Verhandlungsprotokolls und nach den obigen Ziffern 12.1 und 12.2 hat sich auch auf die Absicherung des Rückgewähranspruchs des AG einschließlich damit verbundener Zinsen bei etwa geleisteten Überzahlungen und Regressansprüchen des AG nach dessen Inanspruchnahme auf Zahlung nach dem Arbeitnehmerentendegesetz (AentG), dem Mindestlohngesetz (MiLoG) und den Sozialgesetzen, insbesondere § 28 Abs. 3a SGB IV und 150 Abs. 3a SGB VII zu erstrecken. Leistet der AN diesen Anforderungen entsprechend Sicherheit durch Bürgschaft, muss deren Text jeweils zusätzlich auch den Verzicht auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB, den Verzicht auf das Recht zur Hinterlegung und den Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit, § 770 Abs. 2 BGB enthalten. Der Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit hat nur insoweit zu gelten, als die Gegenforderung nicht unbestritten oder recht kräftig festgestellt ist. Für den Fall, dass der AG die gesicherten Ansprüche
- ganz oder teilweise - an einen Dritten abgetreten hat, muss der Bürge des Weiteren erklären, dass die Bürgschaft (auch) die an den Dritten abgetretenen Ansprüche absichert. Die Bürgschaftsforderung darf nicht vor der gesicherten Hauptforderung verjähren. Sie verjährt spätestens nach Ablauf der in § 202 Abs. 2 BGB genannten Frist. Als Gerichtsstand ist in der Bürgschaft der in Ziff. 17.2 dieser AVB BU vereinbarte Gerichtsstand zu vereinbaren.
- 12.5 Wird durch den AG zu Gunsten des AN eine Vorauszahlung geleistet, so hat der AN in Höhe der Vorauszahlung Sicherheit in Form einer Bürgschaft eines im EWR oder der Schweiz zugelassenen Kreditinstitutes oder anerkannten Kreditversicherers zu leisten. Die Vorauszahlungsbürgschaft muss dem Musterformular des AG entsprechen und auf erstes Anfordern gelegt werden.
- Die Bürgschaft muss unbefristet sein, sie erlischt mit Rückgabe des Bürgschaftsoriginals oder vollständiger Enthaltung. Der Bürge muss auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB, das Recht zur Hinterlegung und auf die Einrede der Aufrechenbarkeit, § 770 II BGB verzichten. Der Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit hat nur insoweit zu gelten, als die Gegenforderung nicht unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist. Für den Fall, dass der AG die gesicherten Ansprüche - ganz oder teilweise - an einen Dritten abgetreten hat, muss der Bürge des Weiteren erklären, dass die Bürgschaft (auch) die an den Dritten abgetretenen Ansprüche absichert. Die Bürgschaftsforderung darf nicht vor der gesicherten Hauptforderung verjähren. Sie verjährt jedoch spätestens in der Frist des § 202 Abs. 2 BGB. Als Gerichtsstand ist in der Bürgschaft der in Ziff. 17.2 dieser AVB BU vereinbarte Gerichtsstand zu vereinbaren.

## 13. Gefahrtragung/Haftung/Versicherung

- 13.1 Für die Gefahrtragung gilt ausschließlich § 644 BGB.
- 13.2 Der AN haftet nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen für alle von ihm zu vertretenden - d.h. auf Vorsatz oder Fahrlässigkeit beruhenden - Schäden, die durch sein eigenes Verschulden, das seiner Arbeitnehmer oder sonstiger Beauftragter, wie z.B. Nachunternehmer oder Materiallieferanten, dem AG, dem Bauherren oder Dritten entstehen. Ordnet das Gesetz eine verschuldensunabhängige Haftung an, haftet der AN insoweit auch ohne Verschulden. Er ist verpflichtet, den AG insoweit von allen eventuellen Schadensersatzansprüchen Dritter freizustellen.
- 13.3 Der AN ist auch verpflichtet, bei seinen Ausführungen den zurzeit bestehenden und während der Ausführung etwa noch dazu erlassenen gesetzlichen und polizeilichen Vorschriften, insbesondere auch den

Vorschriften der Bauaufsichtsbehörden, des Gewerbeaufsichtsamtes und der Berufsgenossenschaft nachzukommen. Er übernimmt bei Nichtbeachtung dieser Vorschriften die alleinige Verantwortung und Haftung für alle sich daraus ergebenden Unfälle, Strafen, Bußen sowie Personen-, Sach- und Vermögensschäden.

- 13.4 Der AN ist verpflichtet, selbst eine ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung abzuschließen und diese für die Dauer der Leistungserbringung aufrechtzuerhalten. Der AN hat auf Verlangen des AG den Versicherungsschein zur Überprüfung im Original und geeignete Nachweise über die erfolgte Bezahlung der Prämien vorzulegen. Die Haftung des AN ist jedoch nicht auf die Versicherungsleistung beschränkt.
- 13.5 Sofern im Verhandlungsprotokoll nicht abweichend vereinbart, muss die Versicherungssumme jährlich mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen
- 13.6 Der AN hat die alleinige Verkehrssicherungspflicht auf der Baustelle in Bezug auf sein Gewerk bzw. Gewerke und haftet für alle Schäden, die durch Verletzung seiner Verkehrssicherungspflicht entstehen. Er übernimmt insoweit die Verkehrssicherungspflicht des AG und haftet im Verhältnis zum AG gegenüber Dritten allein. Der AN stellt den AG von allen Ansprüchen Dritter wegen Verletzung der Verkehrssicherungspflicht frei, soweit der AN oder seine Erfüllungsgehilfen die Verletzung der Verkehrssicherungspflicht verschuldet oder zu vertreten haben.

#### 14. Mitarbeiter- und weiterer Nachunternehmereinsatz, Nachweise

- 14.1 Der AN hat in eigener Verantwortung als Arbeitgeber die Bestimmungen zum Arbeitsschutz, einschließlich Arbeitsschutzgesetz, Auftragsnehmerpflichten nach Baustellenverordnung, Bestimmungen nach Arbeitsstättenverordnung und Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften einzuhalten. Zur Verhütung von Arbeitsunfällen hat er Einrichtungen, Anordnungen und Maßnahmen zu treffen, die den gesetzlichen Arbeitsschutzbestimmungen sowie den Bestimmungen der berufsgenossenschaftlichen Gesamtvorschriften (BGV) und im Übrigen den allgemein anerkannten sicherheitstechnischen und arbeitsmedizinischen Regeln entsprechen. Der AN wird dem AG 14 Tage vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle rechtzeitig eine objektbezogene Gefährdungs-/Belastungsanalyse (§ 5 ArbSchG, §§ 3,10 Betriebs-SicherheitsVO) sowie daraus resultierende Arbeitsanweisungen erstellen, diese einhalten und dem AG auf Verlangen unverzüglich vorlegen.
- Der AN wird mit dem Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator und den anderen am Bau Beteiligten vertrauensvoll zusammenarbeiten und etwaige Weisungen, die sich auch aus dem SiGe-Plan ergeben können, befolgen. Er hat auf der Baustelle dauerhaft und gemäß der Anzahl seiner Mitarbeiter ausreichend viele Ersthelfer zu benennen und einzusetzen sowie deren Ersthelfer-Qualifikation nachzuweisen.
- Der AN wird dafür sorgen, dass die Bestimmungen und Regeln der Arbeitssicherheit seiner Belegschaft verständlich dargelegt werden.
- 14.2 Der AN ist grundsätzlich verpflichtet, die von ihm angebotene Leistung selbst mit ordnungsgemäß angemeldeten und versicherten eigenen Mitarbeitern zu erbringen. Er wird die Bestimmungen der Zusatzbedingungen für den Mitarbeiter- und weiteren Nachunternehmereinsatz einhalten. Hat der AN seinen Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland, ist zusätzlich die Ergänzungsvereinbarung für den Einsatz ausländischer Nachunternehmer abzuschließen. Für den Fall des Verstoßes - gleich aus welchem Grund - stellt der AN den AG bereits jetzt schon von sämtlichen Konsequenzen frei.
- 14.3 Eine Weitervergabe von Bauleistungen an weitere Nachunternehmer ist dem AN nur nach Zustimmung des AG und auf Grundlage unserer Zusatzbedingungen für den Mitarbeiter- und weiteren Nachunternehmereinsatz, bei Einsatz ausländischer Nachunternehmer zusätzlich nur nach Abschluss der Ergänzungsvereinbarung für den Einsatz ausländischer Nachunternehmer, gestattet. Eine Weitervergabe von Bauleistungen bedarf der Zustimmung des AG. Die Weitervergabe von Bauleistungen ohne Erbringung eigener Bauleistungen, planerischer und kaufmännischer Leistungen sowie die Beauftragung eines Verleihers ist unzulässig.

Alle vom AN eingesetzten Nachunternehmer bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch den AG.

- 14.4 Der AN verpflichtet sich, ausschließlich Arbeitskräfte einzusetzen, die von ihm in einem ordentlichen Arbeitsverhältnis beschäftigt werden. Sofern der AG weitere Bauunternehmer einsetzt, trägt er dafür die Verantwortung, dass diese ebenfalls ausschließlich Arbeitskräfte einsetzen, die in einem ordentlichen Arbeitsverhältnis stehen.
- 14.5 Ein Wechsel des bevollmächtigten Vertreters bzw. des Bauleiters ist nur mit Zustimmung des AG möglich, es sei denn der bevollmächtigte Vertreter bzw. Bauleiter verlässt das Unternehmen des AN. In diesem Fall hat der AN innerhalb von fünf Kalendertagen vor dem letzten Arbeitstag des bevollmächtigten Vertreters bzw. des Bauleiters auf der Baustelle einen neuen bevollmächtigten Vertreter bzw. Bauleiter zu benennen. Der AG kann eine Abberufung des Bauleiters insbesondere dann fordern, wenn der vom AN benannte Bauleiter die an einen verantwortlichen Bauleiter zu stellenden fachlichen und/oder sprachlichen Voraussetzungen nicht erfüllt. Der AN wird in diesem Fall innerhalb von fünf Kalendertagen einen ausreichend qualifizierten verantwortlichen Bauleiter benennen.

Für den Fall, dass der AN einen Fachbauleiter im Sinne der jeweils anwendbaren Landesbauordnung (LBO) stellt, koordiniert und leitet der Fachbauleiter die Arbeiten des AN in dessen Verantwortung vor Ort. Er hat auf Anweisung des AG an den externen und internen Baubesprechungen

teilzunehmen. Ein Wechsel des Fachbauleiters ist nur mit schriftlicher Zustimmung des AG möglich. Erfüllt der vom AN benannte Fachbauleiter die an einen Fachbauleiter zu stellenden fachlichen und/oder sprachlichen Voraussetzungen nicht, kann der AG dessen Abberufung fordern. Der AN wird in diesem Fall innerhalb von fünf Kalendertagen einen ausreichend qualifizierten Fachbauleiter benennen.

- 14.6 Der AN versichert, dass er und ggf. von ihm nach vorheriger ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung durch den AG beauftragte Nachunternehmer auf den Baustellen, die Gegenstand des Vertrages sind, ausschließlich Mitarbeiter aus Ländern der Europäischen Union oder nur solche aus Drittländern einsetzen wird, die im Besitz einer gültigen Arbeits- und Aufenthaltserlaubnis sind. Alle Mitarbeiter müssen mit den erforderlichen Sozialversicherungs- bzw. Sozialversicherungersatzausweisen und Personalausweisen bzw. Reisepässen ausgestattet sein. Die Namensliste der auf der Baustelle eingesetzten Arbeitnehmer sowie die gültigen Arbeitspapiere, Arbeitserlaubnisse und Sozialversicherungsausweise sind der örtlichen Projektleitung des AG vor Arbeitsbeginn des jeweiligen Arbeitnehmers vorzulegen. Sofern die vorgenannten Dokumente und Anmeldungen der Mitarbeiter des AN nicht vor dessen Arbeitsaufnahme auf der Baustelle vorliegen, ist der AN nicht berechtigt, den Mitarbeiter auf der Baustelle einzusetzen; der AG behält sich vor, diesem Mitarbeiter den Zutritt zur Baustelle zu verwehren. Aus der Zutrittsverweigerung durch den AG kann der AN keine Rechte, z.B. Behinderung oder Schadensersatz, herleiten.
- 14.7 Der AN verpflichtet sich, alle gesetzlichen Bestimmungen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit, sowie das AEntG, das MiLoG, das Arbeitnehmerüberlassungsgesetz und die Bestimmungen des Sozialversicherungsrechts, insbesondere zur Abführung der Beiträge zu beachten. Der AN sichert dem AG zu, dass er oder seine Nachunternehmer ausschließlich Arbeitnehmer beschäftigen, die ordnungsgemäß angemeldet und versichert sind.

Auf Verlangen des AG sind Listen über die vom AN und seinen Nachunternehmern auf der Baustelle eingesetzten Beschäftigten und Nachweise, dass die entsprechenden Sozialversicherungsbeiträge abgeführt worden sind, dem AG vorzulegen. Der AN berechtigt den AG, Auskünfte bei den Sozialkassen über die Erfüllung der Beitragspflicht einzuholen.

- 14.8 Der AN ist verpflichtet, den AG von allen Ansprüchen der Arbeitnehmer des AN, der Arbeitnehmer seiner Nachunternehmer und aller Arbeitnehmer der weiteren nachgeordneten Nachunternehmer, sowie von Ansprüchen etwaiger Verleiher und der Sozialkassen gemäß § 14 AEntG, § 13 MiLoG, § 28 e Abs. 3 a bis f SGB IV und weiterer eine entsprechende Haftung anordnenden gesetzlichen Vorschriften freizustellen.
- 14.9 Liegen keine gültigen Arbeitserlaubnisse bzw. eine Sozialversicherungsausweise vor oder erlischt eine bestehende Aufenthalts-/Arbeitserlaubnis oder ein Sozialversicherungsausweis, etwa infolge Befristung, so sind die betroffenen Arbeitskräfte unverzüglich von der Baustelle zu entfernen und durch andere Arbeitskräfte zu ersetzen.
- 14.10 Durch den AN ist sicherzustellen, dass die Zugangsdaten (Nutzernamen und Kennwörter) zu den Präqualifikationslisten seiner Nachunternehmer dem AG bekannt gegeben werden dürfen und dem AG auf Anforderung unverzüglich vorgelegt werden.
- 14.11 Liegt eine Präqualifikation nicht vor, ist der AN bei Angebotsabgabe verpflichtet, dem AG per Einzelnachweis unaufgefordert zu belegen, dass sämtliche Präqualifikationskriterien erfüllt sind. Sollte der AN nach Vertragsschluss seine Präqualifikation verlieren oder sollte sich nach Vertragsschluss aus einem anderen Grund herausstellen, dass der AN die Präqualifikationskriterien nicht mehr erfüllt, hat er den AG über diesen Umstand unverzüglich schriftlich zu unterrichten.
- 14.12 Für Lizenzgebühren und Leistungen im Zusammenhang mit der Kontrolle der Personaldokumente ist vom AN eine Vergütung in der Höhe von 0,2% vom Jahresumsatz zu zahlen.
- 14.13 Sofern Arbeitnehmer des AN oder seiner Nachunternehmer ohne gültigen Ausweis auf der Baustelle angetroffen werden, wird dem AN eine Vertragsstrafe von 0,5 % der Auftragssumme pro Arbeitnehmer und Tag, an welchem ohne gültigen Ausweis gearbeitet wurde, verrechnet; dies mit eigener Rechnung ohne Ausweis von USt und mit Rechnungshinweis „Pönale, die nicht der USt unterliegt“.

#### 15. Rücktritt

- 15.1 Der AG ist berechtigt, von einzelnen oder noch offenen Teillieferungen ohne irgendwelche Verpflichtungen zurückzutreten, wenn der AN eine wesentliche Bestimmung der Bestellung verletzt, insbesondere bei Eintreten von Qualitätsänderungen sowie bei nicht rechtzeitiger oder nicht mangelfreier Lieferung.
- 15.2 Im Falle des Rücktritts, haftet der AN für alle dadurch entstehenden Nachteile einschließlich Folgeschäden. Der AG ist insbesondere zur Ersatzbeschaffung auf Kosten des AN ohne Einholung von Konkurrenzofferten berechtigt.
- 15.3 Sollte ein zwischen dem AN und seinem AG als Grundlage für diese Bestellung geschlossener Vertrag aufgelöst werden, ist der AG ebenfalls berechtigt, von der Lieferung oder den noch offenen Teillieferungen zurückzutreten

#### 16. Urheberrechtserklärung

- 16.1 Der AN versichert, dass seine Leistung keine Urheber- oder sonstigen Nutzungsrechte Dritter verletzt.
- 16.2 Der AN selbst erteilt bereits jetzt seine zeitlich unbeschränkte

urheberrechtliche Genehmigung für Zeichnungen, Berechnungen, Nachprüfungen von Berechnungen oder andere Unterlagen, die der AN nach dem Vertrag oder der gewerblichen Verkehrssitte zu erbringen hat. Danach hat der AG das Recht, alle Ausführungsunterlagen des AN für die vertragsgegenständliche Leistung zu nutzen (auch zu veröffentlichen und zu vervielfältigen), sowie zu ändern, soweit hierdurch keine Entstellung im Sinne des § 14 UrhG eintritt. Dies gilt auch dann, wenn das Vertragsverhältnis vorzeitig beendet werden sollte. Der AG ist berechtigt, diese Rechte auf Dritte zu übertragen.

16.3 Mit der vereinbarten Vergütung sind sämtliche Ansprüche des AN aus der

Übertragung von Nutzungs-, Verwertungs- und Änderungsrechten abgegolten.

## 17. Informationen zum Datenschutz

- 17.1 Der AN hat personenbezogene Daten die ihm vom AG anvertraut wurden oder zugänglich geworden sind, geheim zu halten, soweit kein rechtlich zulässiger Grund für eine Übermittlung der anvertrauten oder zugänglich gewordenen personenbezogenen Daten besteht. Der AN hat zudem das Datenschutzgesetz einzuhalten.
- 17.2 Der AN darf personenbezogene Daten nur nach ausdrücklicher schriftlicher Freigabe des AG an außenstehende Dritte übermitteln.
- 17.3 Der AN verpflichtet sich, dem AG sämtliche personenbezogenen Daten zu übermitteln, zu denen er sich vertraglich verpflichtet hat.
- 17.4 Sämtliche personenbezogene Daten des AN werden im Einklang mit den anwendbaren Datenschutzgesetzen - insbesondere der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und deren nationaler Begleitgesetzgebung - verarbeitet.

## 18. Anwendbares Recht/Streitigkeiten

- 18.1 Es gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts (CISG) und der Kollisionsnormen des Internationalen Privatrechts.
- 18.2 Soweit zulässig ist ausschließlicher Gerichtsstand München (Stadt).

## 19. Sonstiges

- 19.1 Alle Ergänzungen und Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt ebenso für die Aufhebung dieses Schriftformerfordernisses. Sollten einzelne Bestimmungen oder Bestandteile des Vertrages unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.  
Die Vertragssprache ist Deutsch. Sämtliche, insbesondere rechtserhebliche Erklärungen, sind daher in deutscher Sprache abzugeben.